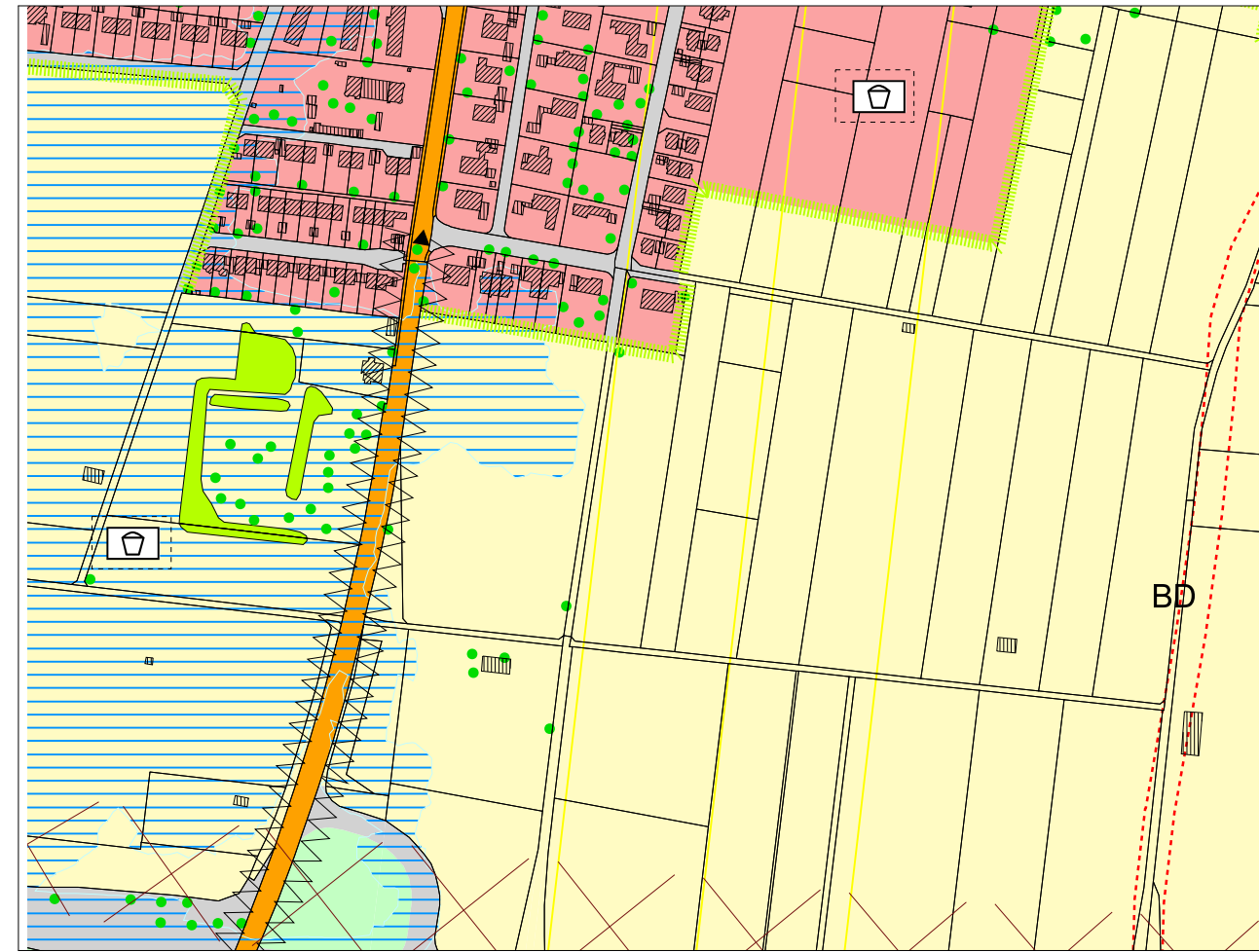
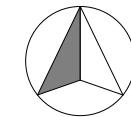


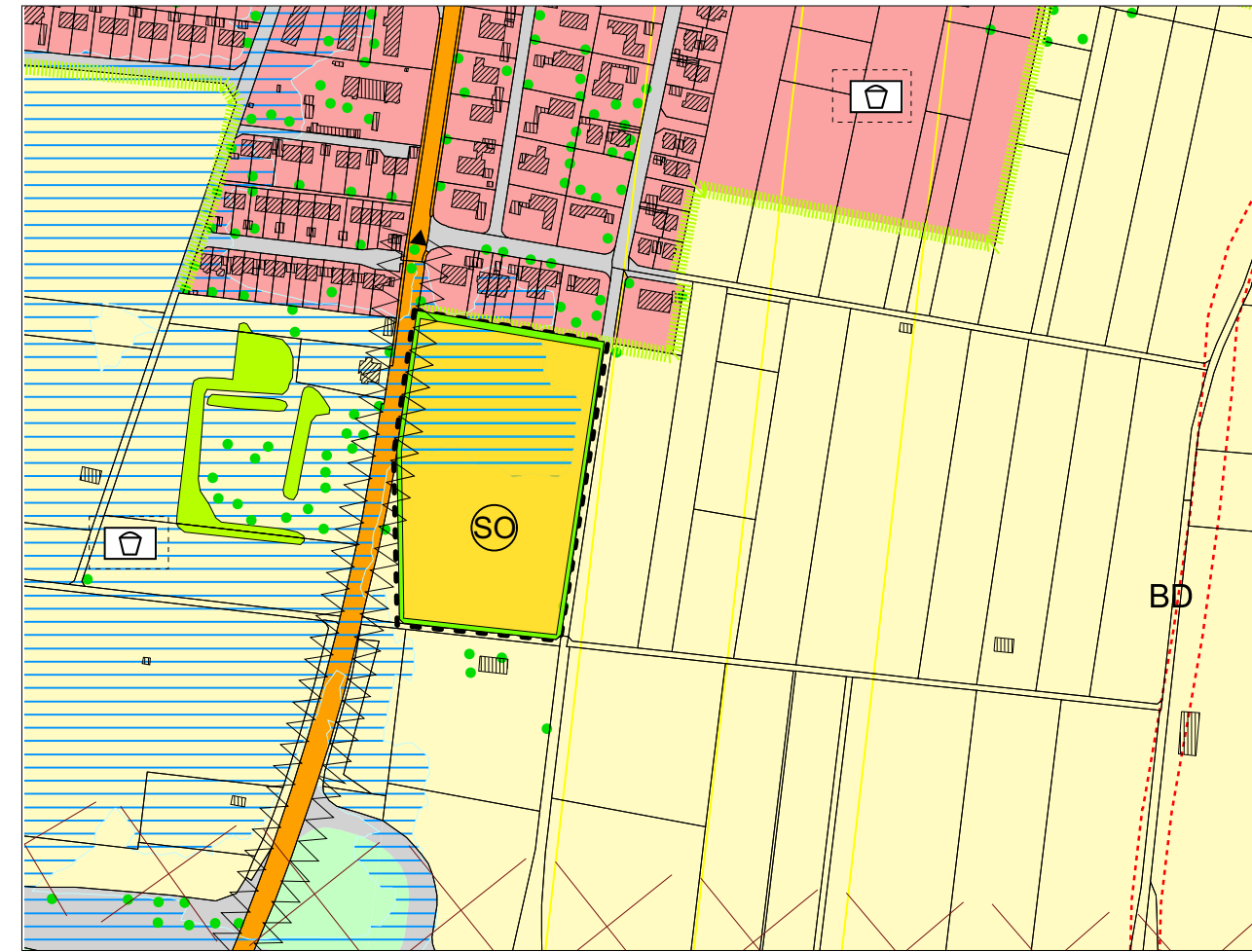
A. Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



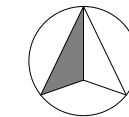
vom 29.06.2013
Maßstab 1:5000



B. 29. Änderung des Flächennutzungsplanes





Maßstab 1:5000
Geltungsbereich ca. 3,0 ha




C. Zeichenerklärung


 Geltungsbereich

 Sonderbaufläche Solar

 Randeingrünung
Fläche für die Anpflanzung und Entwicklung von heimischen Sträuchern und extensiven Säumen innerhalb der Sonderbaufläche Solar

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Anbaufreie Zone

 Fachlich abrenzendes Überschwemmungsgebiet der Ammer und des Angerbaches
HQextrem bei Überschwemmungsgebiet

D. Verfahrensvermerke

Gemäß § 215 BauGB werden unbeachtlich

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans / der Satzung und des Flächennutzungsplans und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Bebauungsplanänderung schriftlich gegenüber der Stadt Weilheim i.OB (Stadtbauamt) geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist dabei darzulegen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB am _____ beschlossen.

Der Entwurf des Änderungsplanes wurde mit allen Unterlagen am _____ gemäß § 4 BauGB an die beteiligten Fachbehörden versandt.

Der Entwurf des Änderungsplans wurde mit allen Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ mit _____ im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Weilheim i.OB hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____, Nr. Ö ____ / _____ den Änderungsplan beschlossen.

Mit Bescheid des Landratsamtes Weilheim-Schongau vom _____ wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.

Die Bekanntmachung der Genehmigung erfolgt im Amtsblatt der Stadt, womit der Änderungsplan Rechtsverbindlichkeit erlangt. Der Änderungsplan wird samt Begründung, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ortsüblich bekannt gemacht durch Veröffentlichung im Amtsblatt am _____.

Weilheim i.OB, _____
Stadtbauamt Weilheim

(Unterschrift)

Weilheim i.OB, den _____

Markus Loth
1. Bürgermeister

Weilheim i.OB, den _____

Markus Loth
1. Bürgermeister

Weilheim i.OB, den _____

Markus Loth
1. Bürgermeister

Flächennutzungsplan

29. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Sonderbaufläche "Photovoltaikanlage südlich Waxensteinstraße"

Entwurf in der Fassung vom 14.03.2023
geändert am 27.07.2023, geändert Februar 2024

Betroffenes Flurstück 1357 auf der Gemarkung Weilheim

29. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der Fortschreibung vom 29.02.2012, genehmigt durch das Landratsamt Weilheim-Schongau durch den Bescheid vom 28.06.2013, Az. 610/2; Sg. 40 Nr. 235, rechtsverbindlich durch Bekanntmachung am 29.06.2013



Stadt Weilheim i.OB
Landkreis Weilheim-Schongau

**STÄDTEBAU
ARCHITEKTURBÜRO
HÖRNER & PARTNER**
An der Leithe 7
86956 SCHONGAU
Tel.: 08861 / 977300
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

**GRÜNORDNUNG:
Vogl + Kloyer
Landschaftsarchitekten**
Sportplatzweg 2
82362 Weilheim
Tel.: 0881-9010074
Fax.:0881-9010076
mail:mail@vogl-kloyer.de